

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Кошевого, д. 30
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.30
Дата и время проведения собрания - 26 июля 2020 в 18-00 час.
Очно-заочное голосование проводилось в период с 26 июля 2020 по 28 июля 2020.
Инициаторы проведения собрания - _____, соб. кв. _____
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3395,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1942,8 кв.м.,
что составляет 57,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос
принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Назначить 01.07.2020 г. членом и председателем Совета МКД -
_____ кв. _____ с ежемесячным вознаграждение в размере
1 руб. 8 кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с
платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД»
выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
3. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с пролонгацией ранее
возложенных полномочий _____
4. Утвердить с 01.01.2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в
размере 19,78 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к
протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД
(Приложение № 2).
6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к
протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей)
многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию:
Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по
15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по
содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный
мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми
собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными
сторонами и подлежат оплате.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит
ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской
Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к
соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в
порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются
неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную
жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания
собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - _____

Секретарём собрания –

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1942,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Назначить с 01.07.2020 г. членом и председателем Совета МКД - [имя] с ежемесячным вознаграждением в размере 1 руб. с кв. м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1942,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий [имя]

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1942,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить с 01.01.2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,78 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1942,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1942,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1942,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1942,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1942,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1942,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 28.07.2020 г.
Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Кошевого, д.30

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	3,37
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,45
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования (водонагревательный тариф)	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,57

Текущий ремонт подрядным способом **3,21**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **19,78**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

План текущего ремонта на 2020 год

Кошевого, д. 30 мкр.Лянгасово
г.Киров

5 этажей 4 подъезда 3395,4

Приложение 2 к протоколу

№ 5/н

от 28.07.2020г.

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	Выполнение в 2020г.	Примечание
1	Ремонт подъезда № 1 и 2	подъезд	90000	2	180000	4,42	Выполнить	
2	Ремонт балконной плиты	шт.	40000	2	80000	1,96	Выполнить	
4	Козырьки 1 и 3 под.	шт.	15000	2	30000	0,74	Выполнить	
Итого					290000	7,12		

План капитального ремонта на 2020 год

Кошевого, д. 30 мкр.Лянгасово
г.Киров

5 этажей 4 подъезда 3395,4

Приложение 3 к протоколу

№ 5/н

от 28.07.2020г.

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020г.	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент		Выполнить	
9	Газоснабжение			
10	Фасад		Выполнить	
Итого				

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/н от 28.07.2020

Члены совета МКД:

